



**Universitat**  
de les Illes Balears



**Fundació**  
**Universitat**  
**Empresa**  
de les Illes Balears

## Un campus ple d'oportunitats!

Coneix algunes de les facilitats que t'ofereix la UIB i la Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears

- **Departament d'Orientació i Inserció Professional (DOIP)**  
Pràctiques per preparar-te per al món laboral i agència de col·locació.
- **Club d'emprenedors**  
L'objectiu del Club és articular i desenvolupar un itinerari d'emprenedoria per no deixar cap emprenedor potencial membre de la comunitat UIB en el camí.
- **Wi-Fi i aules d'informàtica**
- **Biblioteques**
- **Instal·lacions Esportives**
- **Residència d'Estudiants**
- **Associacions d'estudiants**
- **Servei mèdic i de farmàcia**
- **Llibreria**
- **Servei de reprografia**
- **Servei de restauració i cafeteries**
- **Programa Alumni**

[www.uib.cat](http://www.uib.cat)  
[www.fueib.org](http://www.fueib.org)  
[www.uibempren.org](http://www.uibempren.org)



## Dades específiques

**Director del curs:** Avel·lí Blasco Esteve, catedràtic de Dret Administratiu de la UIB.

**Coordinador del curs:** Jaume Munar Fullana, cap del Servei Jurídic d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca.

**Durada i calendari:** 30 ECTS, dels quals 225 hores són presencials. El curs s'imparteix del 17 d'octubre de 2019 al 5 de juny de 2020

**Horari:** els dijous i divendres de 16.30 a 20.30 hores

**Lloc de realització:** Les classes s'impartiran al Campus de la UIB, Palma, i a les seues universitàries d'Eivissa i Menorca per videoconferència, sempre que hi hagi un mínim de 5 persones inscrites a la respectiva seu.

**Places** Mínim: 23. Màxim: 40  
Si les sol·licituds de matrícula superen el nombre màxim, es farà una selecció entre els sol·licitants.

**Termini de matrícula:** Fins al dia 11 d'octubre de 2019.

**Matrícula completa:** 2.900 euros  
També es poden cursar aïlladament un o més dels mòduls següents:  
- Ordenació del territori: 900 euros  
- Propietat del sòl i planejament urbanístic: 900 euros  
- Gestió urbanística. Llicències: 600 euros  
- Disciplina urbanística. Altres perspectives: 900 euros  
- Projecte final de curs: 330 euros

Possibilitat de pagar en tres terminis, en cas de matrícula completa: 900 euros en el moment de formalitzar la matrícula i dos terminis de 1.000 euros (els mesos de novembre i febrer).

Únicament es retornarà l'import de la matrícula en cas de no admissió de l'alumne/a o anul·lació del curs.

La direcció del curs es reserva el dret d'anuar-lo en cas que no s'arribi al nombre mínim d'alumnes perquè es pugui impartir.

## Informació i matrícula

**Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears.**



**E-mail:** [uibtalent@fueib.org](mailto:uibtalent@fueib.org)

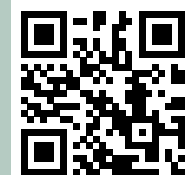
**Web:** <http://www.fueib.org/curs/duot>

**Telèfon:** 971 25 96 96



**Universitat**  
de les Illes Balears

**#UIB**  
**Talent**  
Formació Avançada



2019-20  
XIX ESPECIALISTA UNIVERSITARI EN

# Dret Urbanístic i Ordenació del Territori.

Títol propi de la UIB  
(30 ECTS)



**[DOIP]**

Departament d'Orientació  
i Inserció Professional

**Possibilitat de fer  
pràctiques remunerades a  
empreses i despatxos professionals.**

+ INFO [doip.fueib.org](http://doip.fueib.org) | [doip@fueib.org](mailto:doip@fueib.org) | (+34) 971259697

# ESPECIALISTA UNIVERSITARI

## En què consisteix?

L'ordenació del territori ha esdevingut fa molta estona un tema jurídic i polític de primer ordre a les Illes. A causa de la incidència del fenomen turístic i la bellesa del paisatge insular, la pressió edificadora i d'ús del territori en general ha convertit aquestes matèries en temes de permanent actualitat en la política autonòmica i municipal de les Illes Balears. Això ha generat, a més, una notable activitat jurídica en aquest aspecte, que es tradueix moltes vegades en els corresponents conflictes judicials. Per tot això, és sense dubte oportú organitzar ensenyaments de tercer cicle especialitzats en urbanisme i ordenació del territori, a fi i efecte d'oferir a la societat balear la possibilitat de fer estudis d'especialització i d'obtenir títols acadèmics de postgrau en aquests temes. El curs pretén en concret formar experts en les activitats d'ordenació, gestió i control de les polítiques territorials i urbanístiques.

Les recents reformes de la legislació urbanística que han estat aprovades, com són especialment la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears, així com també la modificació de la legislació urbanística estatal en 2015 (Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana) són indubtablement factors que fan encara més oportú aquest oferiment, ateses les importants conseqüències que impliquen en la matèria. El programa del curs té un destacat component jurídic, però està dissenyat des d'una perspectiva pluridisciplinària, cosa que fa que sigui idoni per a qualsevol graduat o titulat superior que vulgui adquirir una nova dimensió professional en aquest terreny. A més, el curs està pensat des de la perspectiva de la comunitat autònoma de les Illes Balears, atès que el dret urbanístic s'ha convertit en un dret d'origen fonamentalment autonòmic. Això implica una especial atenció als condicionants que s'hi donen, com també a la normativa i a la realitat urbanística d'aquesta comunitat. És, doncs, un curs dirigit sobretot als interessats en aquests temes que desenvolupen l'activitat professional a les Illes o que projecten fer-ho.

## A qui va adreçat?

A advocats, funcionaris, arquitectes i professionals de l'urbanisme, graduats, llicenciats i diplomats universitaris en general.

## Quines competències adquiriràs?

### Competències bàsiques

- Analitzar, comprendre i aplicar instruments d'ordenació territorial i urbanística.
- Participar en equips multidisciplinaris per elaborar aquests instruments
- Realitzar tasques de control i verificació d'aquests instruments.

### Competències específiques

- Analitzar i aplicar els diferents instruments d'execució urbanística.
- Elaborar projectes de distribució de beneficis i càrregues.
- Gestionar expedients de disciplina urbanística.

### Competències transversals

- Trobar, interpretar i poder emprar textos legals relacionats amb l'urbanisme.
- Trobar, interpretar i poder emprar documents jurisprudencials relacionats amb l'urbanisme.

## Estructura

### MÒDUL 1

#### L'Ordenació del Territori

##### Bloc 1: L'ordenació del territori

1. L'ordenació del territori a les Illes Balears en general
2. El marc geogràfic de les Illes Balears
3. Les Directrius d'Ordenació Territorial
4. Els Plans Territorials Insulars
5. Normativa mediambiental amb incidència territorial. L'avaluació d'impacte ambiental.
6. L'ordenació turística. Repercussions en l'ordenació territorial i urbanística.
7. Les infraestructures de transports (I). Les carreteres
8. Les infraestructures de transports (II). Els ports
9. La regulació territorial de l'activitat comercial.
10. La regulació territorial de les infraestructures energètiques i hidrològiques.
11. Les costes.

#### Propietat del Sòl i Planejament Urbanístic

##### Bloc 2: Urbanisme. Evolució històrica

12. Evolució històrica del Dret urbanístic a Espanya
13. L'organització administrativa de l'urbanisme; en especial, a les Illes Balears

##### Bloc 3: La propietat del sòl

14. La propietat del sòl
15. Règim del sòl urbà, urbanitzable i rústic
16. Valoració del sòl
17. Supòsits indemnitzatoris

##### Bloc 4: El planejament urbanístic

18. Teoria i mètodes de planejament urbanístic municipal
19. El sistema de planejament de la Llei 12/2017 (LUIB). Els diferents tipus de plans.
20. El procediment d'aprovació dels plans urbanístics municipals
21. Vigència i efectes dels plans. El control jurisdiccional.

#### Gestió Urbanística. Llicències

##### Bloc 5: La gestió urbanística

22. L'execució dels plans. Sistemes d'execució
23. Els convenis urbanístics
24. Problemes específics de la gestió urbanística
25. Instruments d'intervenció en el mercat del sòl
26. El patrimoni historicoartístic

##### Bloc 6: La intervenció en el mercat i ús del sòl

27. La llicència urbanística i la comunicació prèvia
28. Les llicències integrades
29. El deure de conservació i els seus límits

### MÒDUL 3

### MÒDUL 4

#### Disciplina Urbanística. Altres Perspectives de l'Urbanisme

##### Bloc 7: La disciplina urbanística

30. La protecció de la legalitat urbanística
31. Infraccions i sancions urbanístiques

##### Bloc 8: La perspectiva economicofinancera

32. El finançament de l'urbanisme
33. Fiscalitat de l'urbanisme

##### Bloc 9: L'urbanisme des del Dret privat

34. Registre de la propietat i Dret urbanístic
35. Altres implicacions de Dret privat

## Avaluació

L'assistència a classe és obligatòria. Per obtenir el títol, serà necessari haver assistit almenys al 80 per cent de les classes del curs. L'alumnat haurà de presentar un treball final d'investigació d'almenys 50 folis.

## Professorat

El professorat del curs està integrat per acreditats especialistes en matèria urbanística i d'ordenació del territori. Es tracta d'un conjunt variat de catedràtics i professors universitaris, arquitectes, advocats, magistrats, secretaris d'ajuntament i funcionaris, que han estat seleccionats en funció de la seva especialització i el coneixement de la matèria específica que han d'impartir al curs.

La llista no exhaustiva de professorat és la següent:

Avel·lí Blasco Esteve, Jaume Munar Fullana, Fernando López Ramón, Onofre Rullan Salamanca, Joana M. Socias Camacho, Eduard Ramón Ribas, Carmen Fernández, José A. Torres Lana, Bartomeu Trias Prats, Aina Salom Parets, Felio Bauzá Martorell, Mariano Socias Morell, Bartomeu Tugores Truyol, Joan Alemany Garcias, Miquel Barceló Llompart, Elisenda Boet Domènech, Jaume Carbonero Malbertí, Francisco A. Cholbi, Ignacio Sevilla Merino, Vicent Prats Ramón, Angel Navarro Sánchez, Josep A. Giménez Serra, Mariano Gual de Torrella, José Manuel Gómez, Antoni Ramis Ramos, M. José Gil Díez-Ticio, Gabriel Buades Crespí, Joan A. Salom Fullana, Gerardo Roger Fernández, Antoni Coll Orvay, Fernando Socias Fuster, Luciano Parejo Alfonso