



#UIB
Talent
Formació Avançada

Experto Universitario en Normativa de Viviendas de Uso Turístico.

Título propio de la UIB (15 ECTS)

Año académico 2023/24

SESIONES DESDE SA RIERA (PALMA) SE REALIZARÁN ONLINE VIA TEAMS. ALGUNAS SESIONES SE REALIZARÁN EN SEDES UIB MENORCA Y IBIZA (SE CONCRETARÁ SEGÚN INSCRIPCIONES).

PRIMERA SESIÓN JUEVES 5 DE OCTUBRE (3 HORAS)

Primera clase 17.30 a 19h

Cuestiones normativas de la regulación turística de la vivienda vacacional y las plataformas

Dr. Juan Franch Fluxà, UIB

Segunda clase 19 a 21h

La discrepancia entre la LAU y la LT: marco normativo adecuado

Dr. Anselmo Martínez, UIB

SEGUNDA SESIÓN VIERNES 6 DE OCTUBRE

Primera clase 17 a 19h

La zonificación y los PIATS: herramientas geográficas para ordenar el turismo

Dr. Miguel Angel Coll, UIB

Segunda clase 19 a 20.30 h

Gentrificación y externalidades negativas del turismo

Dr. Macià Blàzquez, UIB



#UIB
Talent
Formació Avançada

TERCERA SESIÓN MIERCOLES 11 DE OCTUBRE

Primera clase 17 a 19h

Alta de viviendas: DRIAT y normativa balear

Sra. María José Peñalver, Turisme Consell de Mallorca

Segunda clase 19 a 21 h

Altas y registro: casos prácticos

Sr. Jaime López, abogado Illes Lex

CUARTA SESIÓN VIERNES 13 DE OCTUBRE

Primera clase 17 a 19h

Comercialización de estancias en suelo rústico en viviendas con Infracciones urbanísticas.

Sr. Bartomeu Tugores, UIB, Director Agencia de Defensa del Territori de Mallorca

Segunda clase 19 a 21 h

Constitución económica y vivienda vacacional: Propiedad, libertad de empresa, derecho a la vivienda.

Dr. Luis Gordillo, Universidad de Deusto

QUINTA SESIÓN JUEVES 19 DE OCTUBRE

Primera clase 17 a 19h

Competencia y viviendas vacacionales

Dra. Pilar Canedo, Senior expert OCDE, profesora U. Deusto, exconsejera CNMC

Segunda clase 19 a 21 h

Control e inspección de la oferta de viviendas

Sr. Francisco Ribas Conrado, DEAT, Turisme Consell de Mallorca



#UIB
Talent
Formació Avançada

SEXTA SESIÓN VIERNES 20 DE OCTUBRE (3 HORAS)

Primera clase 17 a 18.30h

La administración como creador y aplicador del derecho turístico

Dr. Juan Ramón Fernández Torres, Universidad Complutense

Segunda clase 18.30 a 20 h

La vivienda vacacional en la economía Española y de las CCAA

Sr. Tolo Gomila, expresidente de FEVITUR y empresario turístico. Director Mindhead

SÉPTIMA SESIÓN MIÉRCOLES 25 DE OCTUBRE

Primera clase 17 a 19h

Funciones y actuaciones ante desorden y falta de convivencia. El Decreto de excesos

Dr. Miquel Quetglas, Policía Local de Palma

Segunda clase 19 a 21 h

Recursos a las actas de inspección

Sr. Javier Blas, abogado IllesLex

OCTAVA SESIÓN JUEVES 26 DE OCTUBRE

Primera clase 17 a 19h

Seguros y viviendas vacacionales

Sr. Carlos LLuch, Corredor y analista de riesgos

Segunda clase 19 a 21 h

Comunidades de vecinos y aplicación de la Ley de Propiedad Horizontal

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Rius, abogado ICAB



#UIB
Talent
Formació Avançada

NOVENA SESIÓN VIERNES 27 DE OCTUBRE

Primera clase 17 a 19h

El urbanismo y sus restricciones a la vivienda vacacional.

Sr. Rafael Encarnación, abogado Terra Urbe ICAV

Segunda clase 19 a 21 h

Reclamaciones internacionales de deudas y daños.

Sra. Julia Suderow, abogada 3 C Compliance

DÉCIMA SESIÓN JUEVES 2 DE NOVIEMBRE 3 HORAS

Primera clase 17 a 18.30h

Marketing y experiencias comerciales

Sr. Raul Castillo, Holidu

Segunda clase 18.30 a 20 h

Marketing y experiencias comerciales

Sr. Nicolás Pons CEO 5StarsHomes

UNDÉCIMA SESIÓN VIERNES 3 DE NOVIEMBRE (3 HORAS)

Primera clase 17 a 18.30h

"Los recientes pronunciamientos del TSJIB sobre las estancias turísticas en viviendas"

Sr. Fernando Socias Fuster, magistrado del TSJIB (sala de lo contencioso)

Segunda clase 19 a 20,30 h

Una valoración de las distintas normativas autonómicas

Sr. Tomas Villatoro, abogado Ius Aequitas ICAM



#UIB
Talent
Formació Avançada

DOCEAVA SESIÓN JUEVES 9 DE NOVIEMBRE

Primera clase 17 a 19h

Fiscalidad directa de la vivienda vacacional

Sra. Rocio Garnacho, UIB

Segunda clase 19 a 21 h

El modelo 179 e IVA

Sr. Vicente Arbona, AEAT Ibiza (Streaming desde IBIZA)

TRECEAVA SESIÓN VIERNES 10 DE NOVIEMBRE

Primera clase 17 a 19h

Presentación y liquidación del Impuesto balear sobre estancias turísticas

Sra. Maria Antonia Truyols, UIB, Ex directora ATIB

Segunda clase 19 a 20 h

Delitos en el uso y la comercialización de VUT. La okupación de VUT

Dr. Jaime Campaner, UIB

SESIÓN FINAL VIERNES 17 DE NOVIEMBRE

Conclusiones y exposiciones con los alumnos de 18 a 20H

Dr. Juan Franch, UIB

LECCION DE CLAUSURA