

**Experto Universitario en Normativa de Viviendas de Uso Turístico.**

**Título propio de la UIB (15 ECTS)**

**Año académico 2022/23**

**SESIONES DESDE SA RIERA (PALMA) SE REALIZARÁN ONLINE VIA ZOOM. ALGUNAS  
SESIONES SE REALIZARÁN EN SEDES UIB ALAIOR Y IBIZA (SE CONCRETARÁ).**

**PRIMERA SESIÓN JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE**

*Primera clase 17 a 18.30h **IBIZA***

Cuestiones normativas de la regulación turística de la vivienda vacacional y las plataformas

**Dr. Juan Franch Fluxà, UIB**

*Segunda clase 18.30 a 20.30 h **SA RIERA PALMA***

La discrepancia entre la LAU y la LT: marco normativo adecuado

**Dr. Anselmo Martínez, UIB**

**SEGUNDA SESIÓN VIERNES 30 DE SEPTIEMBRE**

*Primera clase 17 a 19h*

La zonificación y los PIATS: herramientas geográficas para ordenar el turismo

**Dr. Miguel Angel Coll, UIB**

*Segunda clase 19 a 21 h*

Gentrificación y externalidades negativas del turismo

**Dr. Macià Blàzquez, UIB**

**TERCERA SESIÓN JUEVES 6 DE OCTUBRE**

*Primera clase 17 a 19h*

Alta de viviendas: DRIAT y normativa balear

**Sra. María José Peñalver, Conselleria de Turisme CAIB**

*Segunda clase 19 a 21 h*



**#UIB**  
**Talent**  
Formació Avançada

**Altas y registro: casos prácticos**

**Sr. Jaime López, abogado Illes Lex**

#### **CUARTA SESIÓN VIERNES 7 DE OCTUBRE 3HORAS**

*Primera clase 17 a 19h*

**Delitos en el uso y la comercialización de VUT. La okupación de VUT**

**Dr. Jaime Campaner, UIB**

*Segunda clase 19 a 21 h*

**Constitución económica y vivienda vacacional: Propiedad, libertad de empresa, derecho a la vivienda.**

**Dr. Luis Gordillo, Universidad de Deusto**

#### **QUINTA SESIÓN JUEVES 13 DE OCTUBRE**

*Primera clase 17 a 19h **ALAIOR MENORCA***

**Control e inspección de la oferta de viviendas**

**Sr. Francisco Ribas Conrado, DEAT, CAIB**

*Segunda clase 19 a 20.30 h **SA RIERA PALMA***

**La vivienda vacacional en la economía Española y de las CCAA**

**Sr. Tolo Gomila, presidente de FEVITUR**

#### **SEXTA SESIÓN VIERNES 14 DE OCTUBRE**

*Primera clase 17 a 19h*

**La administración como creador y aplicador del derecho turístico**

**Dr. Juan Ramón Fernández Torres, Universidad Complutense**

*Segunda clase 19 a 21h*

**Competencia y viviendas vacacionales**

**Dra. Pilar Canedo, Consejera CNMC y profesora U. Deusto**



**#UIB**  
**Talent**  
Formació Avançada

### **SÉPTIMA SESIÓN MIÉRCOLES 19 DE OCTUBRE**

*Primera clase 17 a 19h*

**Recursos a las actas de inspección**

**Sr. Javier Blas, abogado IllesLex**

**Comunidades de vecinos y aplicación de la Ley de Propiedad Horizontal**

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Rius, abogado ICAB**

*Segunda clase 19 a 21 h*

**Comunidades de vecinos y aplicación de la Ley de Propiedad Horizontal**

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Rius, abogado ICAB**

### **OCTAVA SESIÓN JUEVES 20 DE OCTUBRE**

*Primera clase 17 a 19h*

**Seguros y viviendas vacacionales**

**Sr. Carlos LLuch, Corredor y analista de riesgos**

*Segunda clase 19 a 21 h*

**Funciones y actuaciones de policía ante desorden y falta de convivencia**

**Dr. Miquel Quetglas, Policía Local de Palma**

### **NOVENA SESIÓN VIERNES 21 DE OCTUBRE**

*Primera clase 17 a 19h*

**El urbanismo y sus restricciones a la vivienda vacacional.**

**Sr. Rafael Encarnación, abogado Terra Urbe ICAV**

*Segunda clase 19 a 21 h*

**Reclamaciones internacionales de deudas y daños.**

**Sra. Julia Suderow, abogada 3 C Compliance**



**#UIB**  
**Talent**  
Formació Avançada

## **DÉCIMA SESIÓN MIÉRCOLES 26 DE OCTUBRE 3 HORAS**

*Primera clase 17 a 18.30h*

**Marketing y experiencias comerciales**

**Sr. Raul Castillo, responsable de regiones turísticas en Holidu**

*Segunda clase 18.30 a 20 h*

**Marketing y experiencias comerciales**

**Sr. Nicolás Pons CEO 5StarsHomes**

## **UNDÉCIMA SESIÓN JUEVES 27 DE OCTUBRE**

*Primera clase 17 a 19h*

**Fiscalidad directa de la vivienda vacacional**

**Sra. Rocio Garnacho, UIB**

*Segunda clase 19 a 20,30 h*

**Una valoración de las distintas normativas autonómicas**

**Sr. Tomas Villatoro, abogado Ius Aequitas ICAM**

## **DOCEAVA SESIÓN VIERNES 28 DE OCTUBRE**

*Primera clase 17 a 19h SA RIERA PALMA*

**Presentación y liquidación del Impuesto balear sobre estancias turísticas**

**Sra. Maria Antonia Truyols, UIB, Ex directora ATIB**

*Segunda clase 19 a 21 h IBIZA*

**El modelo 179 e IVA**

**Sr. Vicente Arbona, AEAT Ibiza (Streaming desde IBIZA)**



**#UIB**  
**Talent**  
Formació Avançada

### **TRECEAVA SESIÓN JUEVES 3 DE NOVIEMBRE 3 HORAS**

*Primera clase 17 a 19h*

**Comercialización de estancias en suelo rústico en viviendas con Infracciones**

**Sr. Bartomeu Tugores, UIB, Director Agencia de Defensa del Territori de Mallorca**

*Segunda clase 19 a 20 h*

**Conclusiones**

**Dr. Juan Franch, UIB**

### **SESIÓN FINAL VIERNES 4 DE NOVIEMBRE**

**LECCIÓN FINAL Sr. FERNANDO SOCIAS FUSTER, MAGISTRADO DEL TSJIB (SALA DE LO CONTENCIOSO)**

**"Los recientes pronunciamientos del TSJIB sobre las estancias turísticas en viviendas"**

**Conclusiones y exposiciones con los alumnos de 18 a 21 H**

**Dr. Juan Franch, UIB**