



Universitat
de les Illes Balears

**#UIB
Talent**
Formació Avançada

EXPERT UNIVERSITARI EN

Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic

Títol propi de la UIB (15 ECTS)

2022-23

Expert Universitari en Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic



Joan Franch Fluxà

Professor del Departament de Dret Privat de la UIB

Aquest estudi vol aprofundir en la normativa que regula els habitatges turístics per oferir el coneixement integral d'un fenomen que és una tendència social i tema de debat constant. Principalment, és una aproximació a la normativa i, en determinats mòduls, a aspectes que incideixen fortament en la legalitat, en la pràctica i en el desenvolupament de l'activitat.

En aquesta formació, s'analitzen els aspectes legals més rellevants d'una activitat i oferta en creixement i que afecta la majoria la població d'una societat eminentment turística. La demanda social queda determinada per l'èxit del curs precursor d'aquest postgrau.

Aquest curs de postgrau vol aportar més especialització a les tasques de consultoria que puguin desenvolupar advocats, economistes o gestors. També vol donar eines als propietaris perquè puguin entendre aquest negoci, que està sotmès a una normativa específica i recent.

Necessites preparar-te per afrontar les novetats del sector? Amb UIBTalent ho pots fer!

En què consisteix?

L'Expert Universitari en Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic neix d'un curs previ de vint hores, en el qual ja es tractaren les darreres reformes de la normativa turística aplicable al sector dels habitatges vacacionals. S'adreça a propietaris, comercialitzadors, professionals liberals (advocats, agents de la propietat immobiliària, administradors de finques, etc.) o fins i tot a funcionaris de les administracions relacionades amb l'activitat turística.

Analitzarà les qüestions essencials de la regulació de l'estada en habitatges. Per aquest motiu, se n'han delimitat de manera primmirada els temes, que seran abordats per experts de cada una de les matèries, d'una manera succinta, però suficient, per entendre els problemes actuals, així com els canvis i modificacions que es podrien introduir. És una docència —com recullen els descriptors— de tall pràctic, i també de vegades crític, que planteja escenaris alternatius a la legislació balear, que serà l'objecte principal de l'explicació.

En acabar el curs, els alumnes comprendran, entre altres qüestions, què és i com s'ha d'emplenar una DRIAT; si és possible o no el contracte d'arrendament de temporada; quins recursos es poden interposar davant actes de la Inspecció; quins requisits exigits als habitatges són qüestionables; quin és el paper i responsabilitat de les plataformes, o quins impostos origina l'activitat d'allotjar els turistes. És important conèixer amb més detall la normativa aplicable a una activitat que suscita tants de titulars i debat social, i que, a més, forma part del nostre motor econòmic principal.

A qui va adreçat?

A advocats, assessors d'empreses turístiques, propietaris, gestors immobiliaris i d'estades turístiques, economistes i comercialitzadors.

Programa

Mòdul I. Marc regulador

- Qüestions normatives del turisme i de l'habitatge vacacional
- La discrepància entre la Llei d'arrendaments urbans i la Llei del turisme. Marc normatiu adequat

Mòdul II. Territori i planificació

- La zonificació i els plans d'intervenció en àmbits turístics (PIAT): eines geogràfiques per ordenar el turisme
- Gentrificació i externalitats negatives del turisme

Mòdul III. Drets i economia

- Constitució econòmica i habitatge vacacional: propietat, llibertat d'empresa, dret a l'habitatge
- L'habitatge vacacional en l'economia espanyola i de les comunitats autònomes

Mòdul IV. Gestió d'altres

- Alta d'habitatges: declaració responsable d'inici d'activitat (DRIAT) i normativa balear
- Altres i registre: casos pràctics
- Mòdul V. Activitat administrativa
- L'Administració com a creador i aplicador del dret turístic
- Control i inspecció de l'oferta d'habitatges

Mòdul VI. Competència i urbanisme

- Competència i habitatges vacacionals
- L'urbanisme i les seves restriccions a l'habitatge vacacional

Mòdul VII. Màrqueting/comercialitzadors i delictes

- Comercialització: channel manager/revenue...
- Delictes en l'habitatge i la seva comercialització

Mòdul VIII. Normativa de les comunitats autònomes i plataformes

- Una valoració de les normatives autonòmiques
- Responsabilitat de les plataformes

Mòdul IX. Recursos i reclamacions

- Reclamacions internacionals de deutes i danys
- Recursos a les actes d'inspecció

Mòdul X. Policia i convivència

- Funcions i actuacions de policia davant el desordre i falta de convivència
- Comunitats de veïns i aplicació de la Llei de propietat horitzontal

Mòdul XI. Fiscalitat

- Esquema de fiscalitat de l'habitatge
- El model 179

Mòdul XII. Impost de turisme sostenible i conclusions

- Presentació i liquidació de l'impost balear sobre estades
- Conclusions i exposicions

Dades específiques

Direcció: Joan Franch Fluxà, professor del Departament de Dret Privat de la UIB

Nombre de places: màxim d'alumnes previst: 20 alumnes a Mallorca, 10 a Menorca i 10 a Eivissa. Les places s'assignaran per estricte ordre d'inscripció

Modalitat: presencial, a Mallorca, i, amb presencialitat virtual, a Menorca i Eivissa

Dates i horaris: el curs s'impartirà del 29 de setembre al 4 de novembre de 2022. Les sessions seran els dijous i divendres, de 17 a 21 hores.

A Menorca i Eivissa, es faran de manera síncrona a través de la plataforma Zoom

Lloc: edifici Sa Riera, carrer de Miquel dels Sants Oliver, 2, 2n pis, 07012 Palma

Termini de matrícula: fins a l'21 de setembre de 2022

Preu i terminis: 500 euros

Més informació i matrícula

E-mail: uibtalent@fueib.org

Telèfon: 971 25 96 96

www.fueib.org/curs/normativaturistica

>> MATRICULA'T JA!





Universitat
de les Illes Balears

**#UIB
Talent**

Formació Avançada





Universitat
de les Illes Balears

#UIB
Talent
Formació Avançada

Benvinguts a UIBTalent

La UIB és entre les cinc **primeres universitats d'Espanya** en innovació i desenvolupament tecnològic, així com en qualitat de recerca i, a més, podem presumir de ser al *top ten* mundial en recerca en l'àmbit turístic i entre les vuit primeres universitats en qualitat i innovació docent.

La gestió de l'oferta universitària d'estudis propis és un dels grans objectius d'**UIBTalent**, com també la gestió de cursos adreçats a estudiants i graduats universitaris, cursos de formació a la carta per a empreses, cursets d'especialització, seminaris, etc.



Els estudis s'han dissenyat amb itineraris modulars i flexibles, per facilitar-hi l'accessibilitat; amb horaris compatibles amb les responsabilitats professionals o personals i amb unes metodologies que apliquen la teoria a la pràctica; s'imparteixen a distància, de forma semipresencial o presencial.

Més de **315.000** hores de formació impartida.

Més de **1.700** cursos realitzats.

Uns **40.000** alumnes formats, de diversa procedència, les Balears, Espanya i més de 20 països del món.

Al voltant de **900** docents i professionals col·laboren amb nosaltres cada any.

A UIBTalent apostam per:

- Una formació continuada, d'aprenentatge al llarg de tota la vida.
- Les darreres innovacions i novetats dels diferents àmbits de coneixement.
- Estudis que combinen la formació acadèmica i l'experiència laboral i professional.
- La possibilitat d'aprendre i aprofundir en un dels múltiples camps que abasten els nostres estudis.
- Cursos que ens ajuden a especialitzar-nos, amb vista a una propera inserció professional o a millorar la nostra pràctica professional actual.



Un Campus ple d'oportunitats!

Matriculant-te a UIBTalent accediràs a les facilitats que t'ofereixen la **UIB** i la **Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears**.

- **Servei d'orientació professional del DOIP**
Assessorament gratuït
- **CampusEsport** Preus especials a les nostres instal·lacions esportives
- **Club d'emprendedors de la UIB** Assessorament per a emprendedors
- **Biblioteca** Accés a totes les nostres biblioteques i biblioteca digital
- **WiFi** a tot el campus



Universitat
de les Illes Balears



Fundació
Universitat
Empresa
de les Illes Balears

uib.cat
fueib.org





Universitat
de les Illes Balears

**#UIB
Talent**
Formació Avançada

Campus universitari

Edifici Installacions Esportives
Cra. de Valldemossa, km 7.5
07122 Palma (Illes Balears)
(+34) 971 25 96 96

Sa Riera

Carrer de Miquel dels Sants
Oliver, 2 2n.
07012 Palma (Illes Balears)
(+34) 971 25 96 96

uibtalent@fueib.org

fueib.org/uibtalent

